

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Poslovni broj spisa: 14 St-1109/2016

SETTING -INŽENJERING d.o.o. u stečaju
OIB: 30302546951
Pula, Kaštanjer 64

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević
Pula, Kaštanjer 64
E-mail: jasnakucevic9@gmail.com

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.01.2021. DO 22.03.2021.

Ovo izvješće predstavlja nastavak na prethodna izvješća stečajnog upravitelja. Sukladno Zaključku suda Posl.br. 14. St-1109/2016-169 stečajni upravitelj dostavlja sudu izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Na temelju Rješenja suda o prodaji nekretnina Posl.br. 14 St-1109/2016-122 i Posl.br.14 St-1109/2016-123 od 25. lipnja 2020. i Rješenja Posl.br. 14 St-1109/2016-141 od 13.10.2020. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini sukladno čl.247. st.1. u vezi s čl.441. st.2. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17 dalje: SZ), i to:

- **k.č. 12062/5** u naravi montažni poslovni prostor u Supilovoj ulici površine 1016 m², upisano u ZK uložak br. 1672, Katastarska općina: 304549, DELNICE II,
- **k.č. 12062/6** u naravi kuća u Supilovoj ulici površine 416 m², upisano u ZK uložak br. 1502, Katastarska općina: 304549, DELNICE II,
- **k.č. 12062/7** u naravi ind. zgrada i dvorište u Delnicama u Supilovoj ulici površine 2934 m² i **k.č. 12062/13** u naravi ind. zgrada i dvorište u Delnicama u Supilovoj ulici površine 8565 m², obje upisane u ZK. uložak br. 1725, Katastarska općina: 304549, DELNICE II.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Prodaju nekretnina u predmetu ST-1109/2016 provodi Financijska agencija, Regionalni centar Rijeka (FINA) elektroničkom javnom dražbom uz primjenu pravila o ovršnom postupku o ovrsi na nekretnini. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je FINA, objavila 21.12.2020. na mrežnim stranicama agencije nije pristigla niti jedna ponuda za kupnju nekretnina koje su predmet prodaje.

U tijeku je druga elektronička javna dražba za prodaju nekretnina. FINA je 16.03.2021. na mrežnim stranicama agencije objavila Pozive na sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi (tri poziva), kojima je određeno da prva elektronička javna dražba za prodaju predmetnih nekretnina počinje 16.03.2021., u 15:00:00 sati, a završava 09.06.2021. u 23:59:59 sati. Ponude za predmetne nekretnine u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 26.05.2021. do 09.06.2021.

PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI POKRETNINA NA LOKACIJI U DELNICAMA

Stečajni dužnik je vlasnik pokretnina (strojevi, proizvodni uređaji, uredska i proizvodna oprema, kombi itd.). Na temelju Ugovora o zakupu sklopljenog dana 03. 10 2018. stečajni dužnik je najveći dio procijenjenih strojeva i opreme dao u zakup zakupoprincu SILO-TEHNIKA d.o.o., koji iste koristi u svom poslovanju. Procjenu dijela imovine dužnika koju čine pokretnine izvršilo je trgovačko društvo SPIN ING j.d.o.o. iz Pule.

Stalni sudski procijenitelj Emil Špelić, dipl.ing.stroj. iz Pule procijenio je vrijednost pokretnina, kako slijedi:

| Red. broj | Inv. broj | Naziv sredstva | Količ. | Datum aktiv. | Vijek trajanja | Nabavna ukupna vrijednost (HRK) | Procijenjena ukupna vrijednost (HRK) |
|-----------|-----------|--------------------------------------------------------------------|--------|--------------|----------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | | ISPITNI MODEL BUBNJA ZA OTKORAVANJE TRUPACA | 1 | | 10 | 2.703.791,52 | 1.000,00 |
| 2 | | ISPITNI MODEL SUŠARE ZA SJEČKU | 1 | | 10 | 1.000.032,48 | 1.000,00 |
| 3 | | KRANSKA DIZALICA NOSIVOSTI 5 t, RASPONA 15 m SA KRANSKOM STAZOM | 1 | 1974 | 20 | 42.087,00 | 14.500,00 |
| 4 | | KRANSKA DIZALICA NOSIVOSTI 5 t, RASPONA 20 m U NOVOJ HALI | 1 | 1980 | 20 | 50.000,00 | 22.300,00 |
| 5 | | KRANSKA DIZALICA NOSIVOSTI 12,5 t, RASPONA 20 m SA KRANSKOM STAZOM | 1 | 1980 | 20 | 132.377,00 | 152.600,00 |
| 6 | | DIZALICA | 1 | 2010 | 10 | 224.464,79 | |
| 7 | | UREĐAJ ZA PLAZMA REZANJE 2x6 m | 1 | 2008 | 10 | 549.218,00 | 122.400,00 |
| 8 | 10 | KOMPRESOR KOMPL ABAC 100/8 BAR | 1 | 1998 | 10 | 6.868,00 | 590,00 |
| 9 | 12 | ŠKARE ZA LIM TIP BT-05-OV | 1 | | 20 | 27.880,00 | 26.900,00 |
| 10 | 13 | STUPNA BUŠILICA HUVENA HU-45K | 1 | | 10 | 9.991,00 | 1.200,00 |
| 11 | 21 | APARAT ZA ZAVARIVANJE 160/210 | 1 | | 10 | 1.669,00 | 0,00 |
| 12 | 41 | ELEKTRIČNI ODVIJAČ BOSCH GDS 18 E 500 | 1 | 2001 | 4 | 2.996,00 | 50,00 |
| 13 | 42 | LANČANE DIZALICE NOSIVOSTI 1500 KG | 22 | 2001 | 10 | 34.099,12 | 8.800,00 |
| 14 | 47 | VISOKOTLAČNI PERAČ KARCHER HDS 798 C | 1 | 1998 | 10 | 14.870,00 | 200,00 |
| 15 | 48 | STROJ ZA ZAVARIVANJE TIG 300 | 1 | 2001 | 10 | 8.750,00 | 200,00 |
| 16 | 52 | RADIJALNA BUŠILICA KIKINDA-TORPEDO | 1 | 1975 | 20 | 13.500,00 | 22.300,00 |
| 17 | 53 | HIDRAULIČKE ŠKARE JELŠINGRAD MG-31/10-12 | 1 | 1980 | 20 | 35.000,00 | 28.700,00 |
| 18 | 54 | APKANT PREŠA MIN NIŠ AR-100 | 1 | 1980 | 20 | 32.000,00 | 14.700,00 |

| | | | | | | | |
|----|----|--------------------------------------------------------------------------------|-----|------|----|------------|-------------------|
| 19 | 55 | SAVIJAČICA JELŠINGRAD ZA OKR. SAVIJANJE | 1 | 1980 | 20 | 15.000,00 | 2.000,00 |
| 20 | 56 | EKSCENTAR PREŠA JELŠINGRAD 60 t | 1 | 1980 | 20 | 8.000,00 | 6.800,00 |
| 21 | 60 | INDUSTRUSKI USISAVAČ | 1 | 2004 | 10 | 10.824,00 | 1.670,00 |
| 22 | 61 | HESSE KUTNA SAVIJAČICA LIMOVA XONOH 2000/2 | 1 | | 20 | 63.450,00 | 27.000,00 |
| 23 | 65 | UREĐAJ ZA ZAVARIVANJE LKA 240 400V | 1 | 2005 | 10 | 12.145,00 | 0,00 |
| 24 | 66 | PRIJ. APARAT ZA ZAVARIVANJE V145S CE 230/1/50 | 1 | 2005 | 10 | 4.280,00 | 800,00 |
| 25 | 67 | OPREMA ZA ZAVARIVANJE TIG INVERTEC 205 | 1 | 2006 | 10 | 27.633,00 | 6.200,00 |
| 26 | 68 | POZICIONER ZA ZAVARIVANJE WP400 | 1 | 2006 | 10 | 28.993,00 | 6.200,00 |
| 27 | 69 | VIJČANI KOMPRESOR SA OPREMOM ufa 280 | 1 | 2006 | 10 | 32.462,00 | 6.400,00 |
| 28 | 70 | TRAČNA PILA ZA METAL ZAC330 SA PROG. + 1 stol | 1 | 2006 | 10 | 91.016,00 | 20.200,00 |
| 29 | 71 | KRUŽ. SAVIJAČICA ZA PROFILE PBH 60 | 1 | 2006 | 10 | 79.272,00 | 17.500,00 |
| 30 | 72 | HIDRAUL. PREŠA SICMI PSS 100 MC NC | 1 | 2006 | 10 | 65.326,00 | 14.200,00 |
| 31 | 73 | MJERAČ DEBLJ. SLOJA DFT-FERROUS | 1 | 2006 | 10 | 3.517,00 | 620,00 |
| 32 | 74 | ODMATALICA ZA ROLE LIMA SA POSTOLJEM | 1 | 2006 | 10 | 7.300,00 | 1.400,00 |
| 33 | 76 | OPREME ZA ZAVARIVANJE UFA 811/07 | 1 | 2007 | 10 | 10.997,00 | 2.400,00 |
| 34 | | ELEKTROMOTORNA OKRETALJKA ZA ZAVARIVANJE OKRUGLIH POSUDA | 2 | | 10 | | 3.700,00 |
| 35 | | STROJ ZA PRIPREMU RUBA LIMA ZA ZAVAR.SA EL. POGONOM „RAS“ (S1K MAŠINA) - RUČNI | 1 | | 10 | | 4.500,00 |
| 36 | | ELEKTROMOTORNI STOL ZA ZAVARIVANJE | 1 | | 10 | | 3.100,00 |
| 37 | | APARATI ZA ZAVARIVANJE ULJANIK LDA 400 SA DODAVAČEM ŽICE WF-41A | 4 | | 10 | | 6.800,00 |
| 38 | | VALJCI ZA KRUŽNO SAV. LIMA-RUČNI POGON | 1 | | 10 | | 1.300,00 |
| 39 | | UREDSKA OPREMA | kpl | | 4 | 39.384,65 | 0,00 |
| 40 | | FOTOKOPIRKA BIZHUB 210 | 1 | | 4 | 11.290,00 | 200,00 |
| 41 | | ELEKTRONIČKA RAČUNALA | kpl | | 4 | 119.284,28 | 0,00 |
| 42 | | ULAGANJA U RAČUNOVODSTVENI SOFTVER | 1 | | 1 | 33.573,64 | 0,00 |
| 43 | | OPREMA ZA HT PROMET | kpl | | 10 | 74.940,62 | 0,00 |
| 44 | | OPREMA ZA PTT PROMET | kpl | | 10 | 26.190,41 | 0,00 |
| 45 | | UREDSKI POGONSKI I OSTALI NAMJEŠTAJ | kpl | | 5 | 23.679,18 | 450,00 |
| 46 | | OSTALA OPREMA FUJI | 1 | | 4 | 4.420,00 | 0,00 |
| 47 | | TRANSPORTNA SREDSTVA - RENAULT MASTER 2,8 DTI | 1 | | 8 | 64.035,81 | 4.200,00 |
| 48 | | OPREMA ZA GRIJANJE, VENTILACIJU I RASHL. UREĐ. | kpl | | 10 | 151.630,28 | 35.200,00 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | 590.280,00 |

Ukupno procijenjena vrijednost pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika iznosi 590.280,00 kn. U privitku ovog Izvješća prilaže se Procjena tržišne vrijednosti predmetnog dijela imovine dužnika od 08.03.2021., kao Prilog 1.

Saldo sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 16.03.2021. iznosi 130.323,88 kn. U privitku se prilaže izvadak br.15 sa računa RAIFFEISEN BANK d.d.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će poduzimati sve radnje vezano za očuvanje i unovčenje predmeta stečajne mase.

Stečajni upravitelj predlaže sudu sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o prihvatanju Procjene tržišne vrijednosti predmetnog dijela imovine stečajnog dužnika (pokretnina) od 08.03.2021. koju je izradio stalni sudski procijenitelj Emil Špelić, dipl.ing.stroj. iz Pule, te donošenje odgovarajuće odluke unovčenju pokretnina.

U Puli, 22.03.2021.g.

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević, dipl.iur.